

## GÜNDEMİN 1.MADDESİ: 5 Yıllık İmar Programının Görüşülmesi

### **KARAR : KEMER BELEDİYESİ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI**

#### 1-BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMININ:

- a-Numarası :10  
b-Başlangıç tarihi :01.02.2026  
c-Bitiş tarihi :01.02.2031  
d-Toplam bedeli :86.050.000 TL  
e-Yıllara göre ödemeler

2026 :9.100.000  
2027 :11.150.000  
2028 :13.400.000  
2029 :15.450.000  
2030 :17.400.000  
2031 :19.550.000

#### 2-YAPILACAK İŞLERE GÖRE ÖDEMELER:

- a-Yol : 9 750.000  
b-Kaldırım, Tretuvar ve Bordür yapımı : 3.300.000  
c-Su : 3.000.000  
d-Kanalizasyon : 3.000.000  
e-Diğer yapı ve tesisler :45.000.000  
f-Kamulaştırma :8.850.000  
g-Çocuk Bahçesi ve park yapımı :5.000.000  
h-Garaj,Meydan ve Otopark yapımı :3.250.000  
ı-Tatbikat ve parselasyon haritalarının düzenlenmesi : 4.900.000

#### 3-YAPILACAK İŞLER VE ÖNCELİKLERİ

Öncelik Sıra no	Yapılacak işin Konusu	Yeri	Yılı	Bedeli (TL)
1	Yol Yapımı (kilitli parke taşı, Ana ve ara yollar)	İlçe içerisinde	2026	1.000.000
2	Kaldırım, Tretuvar ve Bordür yapımı	İlçe içerisinde	2026	300.000
3	Su şebekesi yapımı	İlçe içerisinde	2026	250.000
4	Kanalizasyon	İlçe içerisinde	2026	250.000
5	Diğer yapı ve tesisler	İlçe içerisinde	2026	5.000.000
6	Kamulaştırma	İlçe içerisinde	2026	1.000.000
7	Çocuk Bahçesi ve Park yapımı	İlçe içerisinde	2026	500.000
8	Garaj,meydan ve Otopark yapımı	İlçe içerisinde	2026	300.000

9	Tatbikat ve Parselasyon Haritalarının düzenlenmesi	İlçe içerisinde	2026	500.000
10	Yol Yapımı (kilitli parke taşı, Ana ve ara yollar)	İlçe içerisinde	2027	1.250.000
11	Kaldırım, Tretuvar ve Bordür yapımı	İlçe içerisinde	2027	400.000
12	Su şebekesi yapımı	İlçe içerisinde	2027	350.000
13	Kanalizasyon	İlçe içerisinde	2027	350.000
14	Diğer yapı ve tesisler	İlçe içerisinde	2027	6.000.000
15	Kamulaştırma	İlçe içerisinde	2027	1.250.000
16	Çocuk Bahçesi ve Park yapımı	İlçe içerisinde	2027	600.000
17	Garaj, meydan ve Otopark yapımı	İlçe içerisinde	2027	350.000
18	Tatbikat ve Parselasyon Haritalarının düzenlenmesi	İlçe içerisinde	2027	600.000
19	Yol Yapımı (kilitli parke taşı, Ana ve ara yollar)	İlçe içerisinde	2028	1.500.000
20	Kaldırım, Tretuvar ve Bordür yap.	İlçe içerisinde	2028	500.000
21	Su şebekesi yapımı	İlçe içerisinde	2028	450.000
22	Kanalizasyon	İlçe içerisinde	2028	450.000
23	Diğer yapı ve tesisler	İlçe içerisinde	2028	7.000.000
24	Kamulaştırma	İlçe içerisinde	2028	1.500.000
25	Çocuk Bahçesi ve Park yapımı	İlçe içerisinde	2028	750.000
26	Garaj, meydan ve Otopark yapımı	İlçe içerisinde	2028	500.000
27	Tatbikat ve Parselasyon Haritalarının düzenlenmesi	İlçe içerisinde	2028	750.000
28	Yol Yapımı (kilitli parke taşı, Ana ve ara yollar)	İlçe içerisinde	2029	1.750.000
29	Kaldırım, Tretuvar ve Bordür yapımı	İlçe içerisinde	2029	600.000
30	Su şebekesi yapımı	İlçe içerisinde	2029	550.000
31	Kanalizasyon	İlçe içerisinde	2029	550.000
32	Diğer yapı ve tesisler	İlçe içerisinde	2029	8.000.000
33	Kamulaştırma	İlçe içerisinde	2029	1.600.000
34	Çocuk Bahçesi ve Park yapımı	İlçe içerisinde	2029	900.000
35	Garaj, meydan ve Otopark yapımı	İlçe içerisinde	2029	600.000
36	Tatbikat ve Parselasyon Haritalarının düzenlenmesi	İlçe içerisinde	2029	900.000
37	Yol Yapımı (kilitli parke taşı, Ana ve ara yollar)	İlçe içerisinde	2030	2.000.000
38	Kaldırım, Tretuvar ve Bordür yapımı	İlçe içerisinde	2030	700.000
39	Su şebekesi yapımı	İlçe içerisinde	2030	650.000
40	Kanalizasyon	İlçe içerisinde	2030	650.000

41	Diğer yapı ve tesisler	İlçe içerisinde	2030	9.000.000
42	Kamulaştırma	İlçe içerisinde	2030	1.700.000
43	Çocuk Bahçesi ve Park yapımı	İlçe içerisinde	2030	1.000.000
44	Garaj,meydan ve Otopark yapımı	İlçe içerisinde	2030	700.000
45	Tatbikat ve Parselasyon Haritalarının düzenlenmesi	İlçe içerisinde	2030	1.000.000
46	Yol Yapımı (kilitli parke taşı, Ana ve ara yollar)	İlçe içerisinde	2031	2.250.000
47	Kaldırım, Tretuvar ve Bordür yapımı	İlçe içerisinde	2031	800.000
48	Su şebekesi yapımı	İlçe içerisinde	2031	750.000
49	Kanalizasyon	İlçe içerisinde	2031	750.000
50	Diğer yapı ve tesisler	İlçe içerisinde	2031	10.000.000
51	Kamulaştırma	İlçe içerisinde	2031	1.800.000
52	Çocuk Bahçesi ve Park yapımı	İlçe içerisinde	2031	1.250.000
53	Garaj,meydan ve Otopark yapımı	İlçe içerisinde	2031	800.000
54	Tatbikat ve Parselasyon Haritalarının düzenlenmesi	İlçe içerisinde	2031	1.150.000

Mevcut Meclis Üyelerince 5 Yıllık İmar Programında yerleri, nitelikleri ve maliyetleri belirtilen, İmar Programının öncelikli sırasına göre yapılmak üzere 01/02/2026 tarihinde başlayıp 01/02/2031 tarihinde bitecek olan 5 yıllık imar programının onanmasına 3194 sayılı yasanın 10. maddesine göre meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

İsmail ASAN  
Meclis Başkanı

Ömer ALTIN  
Meclis Katibi

Mehmet ALTINIŞIK  
Meclis Katibi